











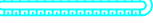





TINGMÄRGID




-  KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  KAVANDATAVA DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  KATASTRÜKSUSE PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV HOONE
-  AUTOLIIKLUSE ALA
-  KERGLIIKLUSE ALA
-  HALJASALA
-  PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
-  OL. OL. KRAAV
-  PLANEERITAV EHITUSJOO
-  PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
-  HOONE ASUKOHA ETTEPANEK
-  TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
-  NÄHTAVUSKOLMNURK
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE

1

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MÄÄRITUS	HOONE-ALLINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIMA KÕRRUSELUS		n
KRUNDI SUURUS		n

KRUNDI EHITUSÕIGUS

-  PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
-  PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
-  HOONEALUNE PIND

Märkused:

1. Hoonestusala suurus on krundi pinnast 40%.
2. Minimaalne kõrghaljastuse kohustus on krundi pinnast 10%.
3. Planeeringuala tehnovõrkude asukohad on näitlikud. Tehnovõrkude konkreetsed asukohad ja lahendused täpsustatakse tööprojektidega.
4. Ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni liitumispunktid on ette nähtud kuni 1m kaugusele planeeritava krundi piirist tee maa-alale. Liitumiskilbid on ette nähtud vahetult teenindava krundi piiri taha.
5. Liiklusohutuse tagamise eesmärgil on Angerja tee 53 kinnistul määratud nähtavuskolmnurk, kus ei tohi paikneda ühtki nähtavust piiravat takistust.
6. Ol. ol ja plan. kraavide korrashoid on Angerja tee 53 kinnistu piires omaniku korraldada. Kinnistu piiril asuva kraavi hooldamiseks on ette nähtud min 1m laiune kraavi hooldusriba kummalegi poole kraavi kallast. Ehituskrundi piire ei tohi paikneda kraavi hooldusribal ega takistata kraavi korrastustööde teostamist.

Joonis kehtib koos seletuskirjaga.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

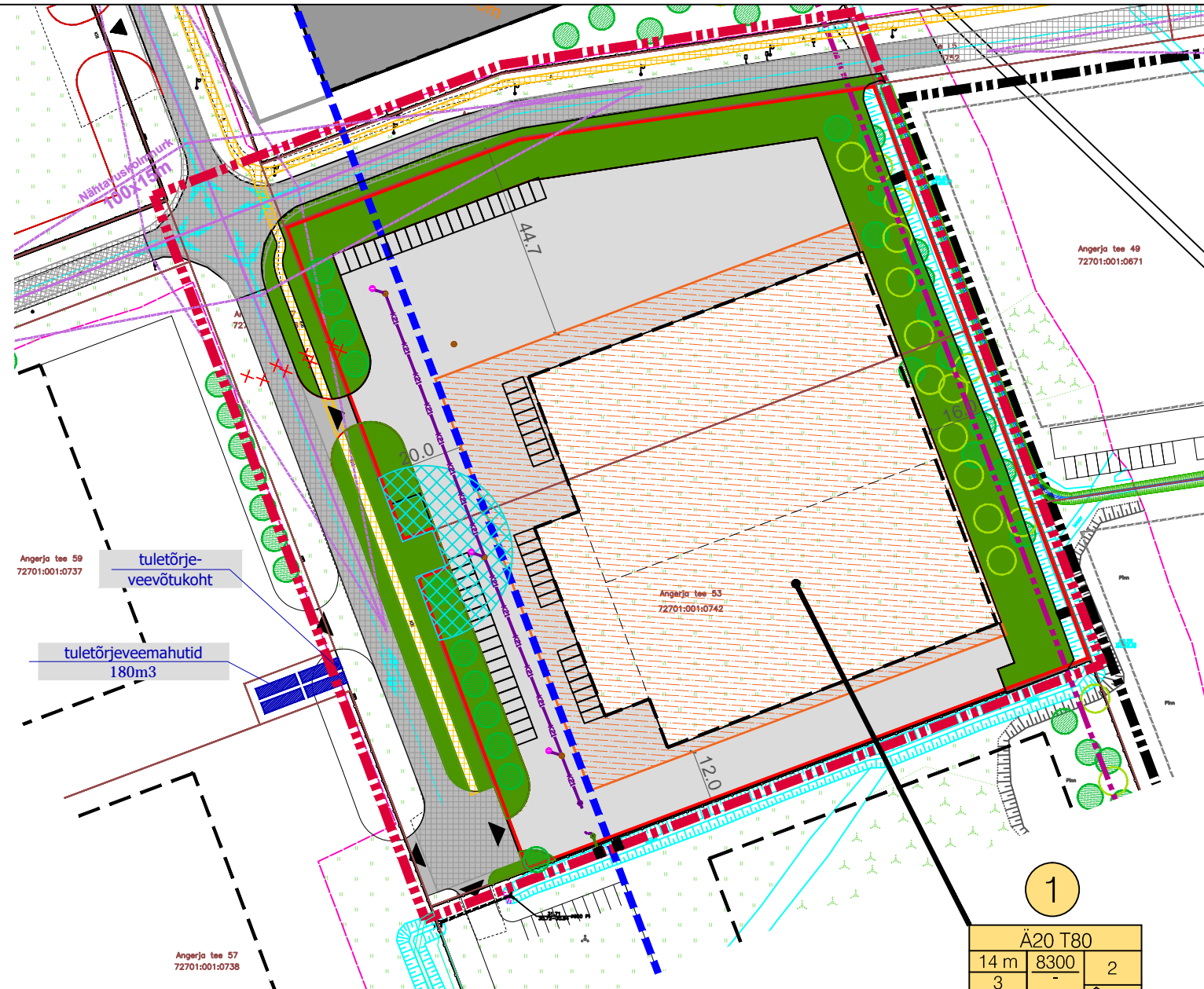
Pos.nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi plan. suurus m²	Krundi plan. sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Moodustatakse kinnistutest	Ligetatavate lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Angerja tee 53	20 746	Ä/T	Angerja tee 51 72701:001:0741 Angerja tee 53 72701:001:0742	9 842 10 904	Ä/T
KOKKU		20 746				

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	2,07 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel)	
Ä - ärimaa	4 149 m² 20 %
T - tootmismaa	16 597 m² 80 %
KOKKU	20 746 m² 100 %
Suletud brutopind	9 000 m²
Kavandatud hoonestustihedus	0,43
Haljastuse %	20 %
Parkimiskohtade arv	normatiivne planeeritud
	60 60

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos.nr	Krundi plan. suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoone kõrgus m	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Normatiivne parkimiskohtade arv	Kõrghaljastuse alune pind m²	Arhitektuurinõuded			Kitsendused				
										Hoonestusviis	Katusekalle	Katuseharja suund	Servituudiala seadmise vajadus	Maantee sanitaarkaitse vöönd 300m	Maantee teekaitsevöönd 50m	Maardla olulise mõjuga ala 500m	Maardla ohu-ala 200m
1	20 746	8300	3	14	2	Ä20 / T80	9 000	60	1 500	lahine	0°-30°	risti või paralleelne ehitusjoonega	1. Ol.ol. alajaama servituudiala 63m2 ulatuses võrguvaldaja kasuks. 2. Ol.ol. reoveepumpla R20m sanitaarkaitsevööndi ulatus 1256 m2.	+	-	+	-
KOKKU	20 746	8300					9 000	60	1500								



1

Ä20 T80		
14 m	8300	2
3	-	
20 746 m²		60

ARCHITEC

Töö / Joonis
HÜÜRÜ KÜLA ANGERJA TEE 51 JA 53 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Projektijuht
Andres Orav
 Arhitekt
Andres Orav, Eva Kala
 Koostamise kuupäev 08.07.2016
 Muudatuse kuupäev 30.12.2016

Saue vald, Harjumaa
KRUNDIJAOTUSPLAAN
 Töö nr 115/16
 Staadium DP
 Joonise nr DP-04
 Mõõtkava 1:1000