Andmed kruntide moodustamiseks

Krundi nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse moodustamisele	Krundi senine sihtotstarve
1	ÄÖ	2610	Allika tee 4	T
1a (ühisosa)	ÄÖ	2222	Allika tee 10	T
1b (ühisosa)	ÄÖ	2388	Teile 2	M
2*	EE	1119		
2a (ühisosa)	EE	649	Allika tee 8	E
2b (ühisosa)	EE	1000	Teile 2	M
2c (ühisosa)	EE	100	Allika tee 6	E
3*	EE	1300		
3a (ühisosa)	EE	1186	Allika tee 6	E
3b (ühisosa)	EE	114	Teile 2	M
4*	EE	1283		
4a (ühisosa)	EE	716	Allika tee 4	E
4b (ühisosa)	EE	567	Teile 2	M
5	T	14186	Teile 2	M
6	T	7339	Teile 2	M
7*	T	1600		
7a (ühisosa)	T	1600	Teeala/tänava	T
7b (ühisosa)	T	370	Teile 2	M
8	T	2100	Teile 2	M
9	T	7205	Teile 2	M
10	T	15461	Teile 2	M
11*	T	18566		
11a (ühisosa)	T	13554	Teile 2	M
11b (ühisosa)	T	5042	Kuni loomiseni säilida	T
12	T	11806	Kuni loomiseni säilida	T
13	T	11806	Kuni loomiseni säilida	T
14	T	28270	Kuni loomiseni säilida	T
15	T	4362	Kuni loomiseni säilida	T
16	T	1600	Allika tee 16	T
17	T	4400	Kuni loomiseni säilida	T
18*	T	3195		
18a (ühisosa)	T	1067	Seennehäälik	T
18b (ühisosa)	T	128	Kuni loomiseni säilida	T
19*	T	6487		
19a (ühisosa)	T	6359	Kuni loomiseni säilida	T
19b (ühisosa)	T	128	Seennehäälik	T
20	T	3267	Kuni loomiseni säilida	T
21	T	14221	Allika tee 8	T
22	T	7243	Kuni loomiseni säilida	T
23	T	4453	Kuni loomiseni säilida	T
24	T	18070	Lõik 1	M
25	T	4861	Lõik 1	M
26	T	5491	Lõik 1	M
27	T	4468	Lõik 1	M
28	T	3798	Lõik 1	M
29	T	3798	Lõik 1	M
30	T	3309	Kuni loomiseni säilida	T
31	T	31	Kuni loomiseni säilida	T
32	T	30	Teile 2	M
33	T	294*	Teile 2	M
34	T	85	Allika tee 4	E
35	T	89	Allika tee 6	E
36	T	79	Allika tee 8	E
37	T	233	Allika tee 10	T
38	T	50	Allika tee 10	T
39	T	503	Kuni loomiseni säilida	T
40	T	169	Allika tee 10	T
41*	L	1283		
41a (ühisosa)	L	440	Kuni loomiseni säilida	T
41b (ühisosa)	L	843	Allika tee 4	E
42	L	177	Kuni loomiseni säilida	T
43	L	793	Kuni loomiseni säilida	T
44	L	899	Kuni loomiseni säilida	T
45	L	177	Kuni loomiseni säilida	T
46	L	5476	Kuni loomiseni säilida	T
47	M	78938	Lõik 1	M
Lõik 1 kõrvaline maa, hõlmatud osa hõlbustusteenuse alla				

Märkus: krundi nr.* = krunt moodustatakse ajutiste kruntide kokkuläimisest.
Ajutised krundid ei oma iseseisvat ehitusõigust;

Nõuetajad kruntide kohta

krundi nr.	krundi plan. suurus	ehitusala pind	lõik-%, ehitus-%	korruselisus (max.)hoone maks.kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarbe osakaal	lihtsustatud osakaal	suletud kruntu pind	mõõdupõhi, P20	piirangud, servituudid, komentaarid
1	4610	2000(400 sihtr.5)	13	2/9 (elamu sihtr.14,5	2	EK	100	850	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
2	1119	elamu:350 sihtr.50	18	elamu:2/10 sihtr.14,5	LL	100	350	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd	
3	1300	elamu:350 sihtr.50	18	elamu:2/10 sihtr.14,5	LL	100	350	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd	
4	1283	elamu:350 sihtr.50	18	elamu:2/10 sihtr.14,5	LL	100	350	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd	
5	14186	3600	25	2/12	2	T	100	5200	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, soovitusena kaugus olemasi 50m kaitsehõõgumise rajamise kohutus
6	7339	2900	30	2/12	2	T	100	4000	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, soovitusena kaugus olemasi 50m kaitsehõõgumise rajamise kohutus
7*	1600	540	30	1/12	1	T	100	540	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
8	2100	2600	30	2/12	2	T	100	4500	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
9	7205	2200	30	2/12	2	T	100	4400	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, soovitusena kaugus olemasi 50m kaitsehõõgumise rajamise kohutus
10	15461	4600	30	2/12	3	T	100	5200	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, kaitsehõõgumise rajamise kohutus
11	18566	5500	30	2/12	4	T	100	11000	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, kaitsehõõgumise rajamise kohutus
12*	11806	3400	30	2/12	2	T	100	6800	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
13	11806	3300	30	2/12	2	T	100	6600	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, soovitusena kaugus olemasi 50m kaitsehõõgumise rajamise kohutus
14	28270	3800	30	2/12	2	T	100	7600	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, soovitusena kaugus olemasi 50m kaitsehõõgumise rajamise kohutus
15*	4362	1300	30	2/12	1	T	100	2600	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
16	3000	1000	30	2/12	1	T	100	1800	TP3	
17	4400	1300	30	2/12	1	T	100	2600	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
18	3195	950	30	2/12	1	T	100	1900	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
19*	6487	1900	30	2/12	2	T	100	3800	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, sihtotsõkude kaitsev.,ja kaitsehõõgumise servituut
20	3267	990	30	2/12	1	T	100	1980	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
21	14221	4200	30	2/12	3	T	100	8400	TP3	ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd, kaitsehõõgumise(ühisosa)ja juurdepääsu servituut, sihtotsõkude kaitsev.ja servituut
22	7243	2200	30	2/12	2	T	100	4400	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
23	4453	1300	30	2/12	1	T	100	2600	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut, soovitusena kaugus olemasi 50m
24	18070	3800	30	2/12	2	T	100	6800	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
25	4861	1400	30	2/12	1	T	100	2800	TP3	soovitusena kaugus olemasi 50m
26	5491	1400	30	2/12	1	T	100	3200	TP3	soovitusena kaugus olemasi 50m ise kaitsevõõnd ja sanaitsavõõnd
27	4468	1300	30	2/12	1	T	100	2600	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
28	4154	1200	30	2/12	1	T	100	2400	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
29	3798	2600	30	2/12	2	T	100	5800	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
30	3309	80	3	1/4,5	-	T	100	-	TP3	sihtotsõkude kaitsev.,ja servituut
31	31	-	-	-	-	T	100	-	-	
32	30	-	-	-	-	T	100	-	-	
33	294*	-	-	-	-	T	100	-	-	
34	85	-	-	-	-	L	100	-	-	
35	89	-	-	-	-	L	100	-	-	
36	79	-	-	-	-	L	100	-	-	
37	233	-	-	-	-	L	100	-	-	
38	50	-	-	-	-	L	100	-	-	
39	503	-	-	-	-	L	100	-	-	
40	169	-	-	-	-	L	100	-	-	
41	1283	-	-	-	-	L	100	-	-	
42	177	-	-	-	-	L	100	-	-	
43	793	-	-	-	-	L	100	-	-	
44	899	-	-	-	-	L	100	-	-	
45	177	-	-	-	-	L	100	-	-	
46	5476	-	-	-	-	L	100	-	-	
47	78938	-	-	-	-	M	100	-	-	
Lõik 1 kõrvaline maa (hõlbustusteenuse alla)										

Märkus:
krundi nr.* - olemasolevalt tootmishoonelt, mis paiknevad maanteele lähemat kui 20m, võib rekonstrueerida.
Krundi 18 teemaa ajutl paiknevat hoonet võib rekonstrueeritda mahus, mis ei kujuta endast olulist rekonstrueerimist
(vt.seletuskirjt lisa 2,5. Põhja regioniaalse Maanteeamet kirj nr.7P/36, 22.02.07,a)

Planeeritava maa-ala bilanss

SIHT	Ehitusõigusega sihtotstarve	pindala (m²)	%
ÄÖ	Ühiskondlike hoonete maa	4610	2
EE	Väikeettevõtmise äheosaõigusega maa	3600	1
T	Tootmismaa	200702	89
L	Transpordimaa	17577	8
		226522 = 22,65 ha	**100**

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUS (seisuga 10.2006)
- PLANEERITUD KRUNT
- KAITSEVÕÕNDI PIIR
- OLEV HOONE (ühiskondlik hoone / elamu / tootmishoone)
- TEE TEEMAA PIIRIDEGA - PLANEERITUD
- KERGLIIKLUSTEE, KÕNNITEE - PLANEERITUD
- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE
- EE — VÄIKEELAMUMAA , SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE
- Üh — ÜHISKONDLIKE HOONETE MAA, SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE
- T — TOOTMISMAA, SOOVITUSLIK HOONE PAIKNEMINE
- L — TRANSPORDIMAA
- 5 | 14186 m² | T-100% | 2 | 2600 | 12 | 18% | 12m | TP3 | P20
  - 5 - krundi number
  - 14186m² - krundi pindala
  - T-100% - sihtotstarve %
  - 2 - suurim korruselisus (2/1 elamu, põhihoone/abihoone, kruntidel 1-4)
  - 2600 - suurim ehitusalune pind (m²) (150/50 elamu, põhihoone/abihoone,kruntidel 1-4)
  - 2 - suurim hoonete arv krundil (1/1 elamu, põhihoone/abihoone,kruntidel 1-4)
  - 18% - maksimaalne krundi t äisehituse %
  - 12m - hoone suurim kõrgus (10/4,5 elamu, põhihoone/abihoone,kruntidel 1-4)
  - TP3 - hoone minimaalne tulepüsivusklass
  - P20 - parkimiskohtade arv
- HOONESTUSALA - PLANEERITUD
- ABIHOONE HOONESTUSALA - PLANEERITUD
- SERVITUUDI SEADMIST VAJAV ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE - OLEV / PLANEERITUD / TULETÕRJEPÄÄS
- PARKIMISALA, KOHTADE ARV - PLANEERITUD
- PÕHILISED LIIKLUSSUUNAD KRUNDIL
- PIIRE - PLANEERITUD
- JÄÄTMEKONTEINERITE PLATS - PLANEERITUD
- KÕRGHALJASTUS - OLEV
- KÕRGHALJASTUS, KAITSEHALJASTUS - PLANEERITUD
- BUSSIPEATUS - PLANEERITUD

MÄRKUSED:
1. DETAILPLANEERINGU ALUSPLAANIKS ON MAADKSUSTE GEODEETILINE PLAAN (OÜ OPTISET, M 1 : 500 TÖÖ NR. S-53/06, 02.2006 JA S-160/06, 07.2006), KOORDINAADID L-EST 97, KÕRGUSED 1977a BALTI SÜSTEEMIS.
2. KÄESOLEVA TÖÖ LAHUTAMATUKS OSAKS ON SELETUSKIRI JA LISAD (KÕIDETUD KAUSTA).

OÜ MAAPLANEERINGUD TALLINN, 10621 MUSTAMÄE TEE 51 tel. 654 6866	TÖÖ NR. 231-05,275-06	MÕÕT 1 : 1000	STADEEM DP	KUUPÄEV 03.2007
	TELLIJAD AS ALLIKU OS; ERITEX INVEST JA NÕVELPACK EESTI OÜ PIIRE PARI; SAUE VALLAVALITSUS		
TEGV.JUHT M.ZOLK	TÖÖ NIMETUS ALLIKU TOOTMISKOMPLEKSI MAA-ALA DETAILPLANEERING		
PEAARHITEKT J.VÄHI			
ARHITEKT J.VÄHI	ASUKOHT HARJU MAAKOND, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA		
TEHNIK E.JAKOBSON			
	JOONIS PÕHIJOONIS	JOONISE NR. 2	JOONISID 4