



KORRALDUS

Laagri

8. september 2009 nr 539

Alliku küla Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneeringu kehtestamine

Saue valla Alliku küla Mäe 2 ja Kurvi kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 19. aprilli 2005 korraldusega nr 265 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Mäe 2 ja Kurvi tootmiskompleksi kinnistutel". Allika tee 4, 6 ja 8 kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 17. mai 2005 korraldusega nr 340 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Allika tee 4, 6 ja 8 kinnistutel". Allika tee 10 ja 18, Alliku Heina, Seemnehoidla ja Teraviljahoidla kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 30. oktoobri 2007 korraldusega nr 792 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Allika tee 18, Allika tee 10, Alliku Heina, Seemnehoidla ja Teraviljahoidla kinnistutel". Loo 1 kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 2. mai 2006 korraldusega nr 421 "Detailplaneeringu algatamine Alliku külas Loo 1 kinnistul". Nimetatud detailplaneeringuid on käsitletud ühtse detailplaneeringuna ja detailplaneeringu koostamise käigus on tehtud ettepanek anda detailplaneeringule nimeks Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneering.

Detailplaneering näeb ette planeeringualale tehnopargi rajamist, kuhu tulevikus kavandatakse peamiselt tootmisettevõtteid. Detailplaneeringuga jagatakse kinnistud 47-ks krundiks, määratakse kruntide ehitusõigus koos hoonestusalade, liikluskorralduse, juurdepääsuteede, tehnorajatiste ja keskkonnatingimuste määramisega. Planeeringuala suurus on 22,65 ha. Hoonete lubatud suurim kõrgus 12 m. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.

Mäe 2, Kurvi, Allika tee 4, Allika tee 6, Allika tee 8, Allika tee 10, Allika tee 18, Alliku Heina, Seemnehoidla ja Teraviljahoidla kinnistute detailplaneeringu detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 4. detsembri 2007 korraldusega nr 876. Avalik väljapanek toimus 2. jaanuarist kuni 16. jaanuarini 2008. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Loo kinnistu detailplaneering on vastu võetud 22. jaanuari 2008 korraldusega nr 64. Avalik väljapanek toimus 28. jaanuarist kuni 11. veebruarini 2008. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lg 1 p 8, "Halduskohtumenetluse seadustiku" § 9 lg 1 ja 9¹ lg 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Alliku küla Alliku tootmiskompleksi maa-ala detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja on Maaplaneeringud OÜ, töö nr 231-05, 275-06.