



KORRALDUS

Laagri

1. veebruar 2011 nr 51

**Hüüru küla Allika, Angerja tee 38, Tikka 1 ja Tikka 2
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneeringuga kavandatakse Hüüru külas Tallinn-Paldiski maantee ja Harju lubjakivimaardla vahelisele alale äri- ja tootmishooned. Planeeringualale on kavandatud 8 äri- ja tootmismaa ning 5 transpordimaa sihtotstarbega kruntide moodustamist. Äri- ja tootmismaa kruntidele on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 3-korruseliste äri- ja tootmishoonete rajamiseks. Planeeritavatele kruntidele lubatakse kuni 2 hoonet, kõrgusega kuni 12 meetrit. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Kehtiv valla üldplaneering käsitleb antud maa-ala piirkonda perspektiivse tiheasustusalana ning on kujunemas üheks võimalikuks tootmis- ja äripiirkonnaks.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 16. novembri 2010 korraldusega nr 674. Avalik väljapanek toimus 6. detsembrist kuni 20. detsembrini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punkti 7, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Hüüru küla Allika (katastritunnus 72701:001:0626), Angerja tee 38 (katastritunnus 72701:001:0069), Tikka 1 (katastritunnus 72701:001:0170) ja Tikka 2 (katastritunnus 72701:001:0180) kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja OÜ Casa Projekt töö nr 12/09).
2. Planeerimisspetsialist Maili Metsaotsal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Laisk
Vallavanem

Marju Põllu
Jurist vallasekretäri ülesannetes